



TERRES ET MAISONS DE L'OUEST
— AGENCE IMMOBILIÈRE —

Mise à jour Août 2019

PARC DE LA GAUDONNERIE à *Marchezais (28)*

Zone B2 éligible au PTZ

GRILLE DES PRIX DE VENTE incluant commission d'Agence de 6% TTC (*honoraires à la charge du vendeur)

N° Lots	Surface m ²	Façade ml	Prix FAI*	Prix/ m ²
1	952	24,59	113 500,00 €	RÉSERVÉ
2	952	24,82	113 500,00 €	VENDU
3	1007	23,66	114 500,00 €	VENDU
4	951	22,53	113 500,00 €	VENDU
5	951	22,5	113 500,00 €	VENDU
6	950	19,38	116 600,00 €	RÉSERVÉ
7	950	angle	114 500,00 €	RÉSERVÉ
8	950	angle	116 600,00 €	120,53 €
9	950	angle	116 600,00 €	120,53 €
10	950	36	114 500,00 €	RÉSERVÉ
11	950	26,4	114 500,00 €	VENDU
12	950	angle	116 600,00 €	120,53 €
13	950	angle	115 600,00 €	RÉSERVÉ
14	951	26	117 660,00 €	123,72 €
15	968	19	116 600,00 €	118,29 €
16	950	23	116 600,00 €	RÉSERVÉ
17	1141	angle	115 600,00 €	RÉSERVÉ
18	973	19,7	115 600,00 €	VENDU
19	952	19,4	114 500,00 €	VENDU
20	951	23	114 500,00 €	RÉSERVÉ
21	955	21,4	115 600,00 €	VENDU
22	1013	angle	116 600,00 €	115,10 €

Situation, écoles, commerces

Gare SNCF sur place (ligne N, Dreux-Plaisir-Versailles- Paris Montparnasse en 60 minutes)

Sortie N12 à 2 minutes (Paris à 70 kms)
Houdan à 8 kms - Dreux à 12 kms

Regroupement scolaire à Serville, Broué et Germainville (ramassage scolaire)

A Bû (4 kms) : collège, équipements sportifs et associatifs, commerces

Prescriptions pour construction

Taux **communal** pratiqué pour Taxe d'Aménagement = 5%

Taxe d'assainissement (PRE) = 4 000€/lot
Provision dégradation voirie = 1 000€/lot

Toitures : pente entre 30° et 50° - R + 1 autorisé (10 mètres au faîtage)

Tuiles : ton sablé champagne

Réseaux : Eau, EDF, France Telecom, Assainissement collectif (pas de gaz)

Gestion des pluviâles à la parcelle : prévoir puisard ou puits d'infiltration (cuve de 3m³)

Contact :
Florence ANDRIEU
Tél : 06 60 66 08 77

Siège social : 9 bis rue de Mestreville 27950 SAINT-PIERRE d'AUTILS