



LE CLOS DES CORRICARDS

à Saint-Aubin sur Gaillon (27600)

Grands terrains viabilisés situés dans un environnement verdoyant

Accès autoroute A13 à 5 min, gare SNCF Gaillon-Aubevoye vers Paris-Saint-Lazare ou Rouen à 10 min
Ecoles maternelle et primaire dans le bourg – desserte scolaire
A Gaillon, tous commerces et services publics, équipements associatifs et sportifs

Grille générale des prix de vente incluant commission d'Agence (6% TTC – honoraires à la charge du vendeur)

N° lots	Surface	Prix FAI*	Prix/m ²
1	2694 m ²	90 000 €	33,41 €
2	2229 m ²	85 000 €	38,13 €
3	2080 m ²	90 000 €	43,27 €
4	1982 m ²	90 000 €	OPTION
5	2228 m²	-	VENDU
6	2044 m²	-	VENDU
7	2593 m²	-	RÉSERVÉ
8	2754 m²	-	VENDU
9	2913 m ²	95 000 €	OPTION
10	2140 m ²	90 000 €	OPTION
11	2450 m ²	95 000 €	OPTION
12	2421 m ²	95 000 €	39,24 €
13	2662 m ²	Nous consulter	-
14	2068 m ²	Nous consulter	-
15	2118 m ²	Indisponible	-
16	2901 m ²	Nous consulter	-
17	1808 m ²	Nous consulter	-
18	2493 m ²	80 000 €	32,00 €
19	2239 m ²	76 000 €	33,50 €
20	2167 m²	-	VENDU

N° lots	Surface	Prix FAI*	Prix/m ²
21	2048 m ²	80 000 €	39,06 €
22	2182 m ²	85 000 €	38,96 €
23	2214 m ²	85 000 €	38,39 €
24	2021 m ²	90 000 €	44,53 €
25	2014 m ²	90 000 €	44,69 €
26	2171 m ²	90 000 €	41,46 €
27	2090 m²	-	VENDU
28	3005 m²	-	VENDU
29	2057 m²	-	VENDU
30	1987 m²	-	RÉSERVÉ
31	2108 m ²	70 000 €	33,21 €
32	1990 m²	-	VENDU
33	2902 m ²	90 000 €	31,01 €
34	2455 m ²	85 000 €	34,62 €
35	3182 m ²	90 000 €	28,28 €
36	3677 m ²	95 000 €	25,84 €
37	3065 m ²	90 000 €	29,36 €
38	2942 m²	-	VENDU
39	3136 m ²	90 000 €	28,70 €
40	4558 m ²	95 000 €	20,84 €

*honoraires à la charge du vendeur

Contact

Florence ANDRIEU Tél : 06 60 66 08 77
florence.andrieu01@gmail.com

Siège social : 9 bis rue de Mestreville 27950 SAINT-PIERRE d'AUTILS

LE CLOS DES CORRICARDS

à Saint-Aubin sur Gaillon (27600)

Grands terrains viabilisés situés dans un environnement verdoyant

Accès autoroute A13 à 5 min, gare SNCF Gaillon-Aubevoye vers Paris-Saint-Lazare ou Rouen à 10 min
Ecoles maternelle et primaire dans le bourg – desserte scolaire
A Gaillon, tous commerces et services publics, équipements associatifs et sportifs

Prescriptions pour construction

Taux **communal** pratiqué pour Taxe d'Aménagement = 4,52%

Taxe d'assainissement (PRE) = 2 500€/lot

Provision dégradation voirie = 1 000€/lot

Toitures : pente égales ou supérieures à 35° - R + 1 + C autorisés (12 mètres au faîtage)

Toitures terrasses autorisées (H 6,50m)

Tuiles : mini 22u/m²

Emprise des constructions au sol : 20% maximum de la surface terrain

Réseaux : Eau, Electricité, Gaz, France Telecom, Assainissement collectif

Gestion des pluviales à la parcelle : prévoir puisard ou puits d'infiltration selon législation en vigueur